NUESTRA

PENINSULAR LIVING KOMCHÉN

YUC | MEX

“Hay lugares que no se visitan.
Se descubren... NUESTRA *es uno de ellos”*

Únicamente 34 lotes

Un desarrollo residencial concebido como un santuario íntimo,donde el lujo no es estridencia, sino sutileza.

mérida

“Donde la calma tiene raíces profundas”

Aquí, el tiempo no se gasta, se honra.

En el corazón de Yucatán, existe una ciudad que parece ajena al caos del mundo.

Sus calles son susurros de historia. Sus noches, promesas de descanso.

Mérida es armonía vestida de arquitectura, cultura viva entre ceibas y cenotes, y seguridad que no se presume, se respira.

“Entre agua dulce, sal y alas al viento”

Hay lugares donde la naturaleza aún susurra al oído. **Komchén** es uno de ellos; un punto privilegiado entre el dinamismo del norte de Mérida y la quietud del mar de Progreso.

A minutos de las playas de arena blanca del **Golfo de México**,donde el mar se extiende sereno como un horizonte sin prisa.

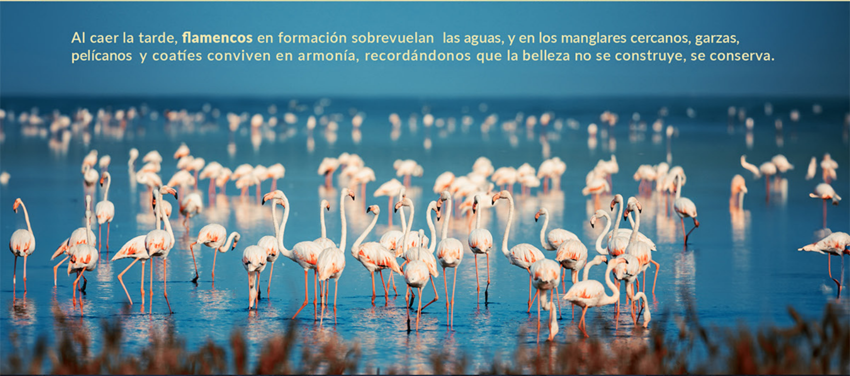
A tan solo unos kilómetros, los cenotes emergen como espejos antiguos, testigos silenciosos de una tierra mágica y ancestral.

“Puerto Progreso”

“El horizonte que siempre espera”

A pocos minutos de NUESTRA, Puerto Progreso se abre como un horizonte azul infinito. Su malecón, extenso como un suspiro que no termina, invita a caminar sin prisa, mientras la brisa marina acaricia la piel.

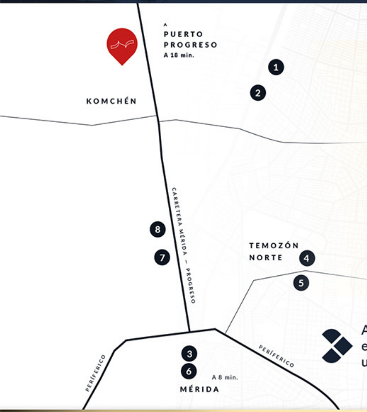
Aquí, los sabores se sirven frescos, directo del mar a la mesa. Sus playas, su muelle “uno de los más largos del mundo” y su vida tranquila hacen de este puerto un refugio.



Al caer la tarde, **flamencos** en formación sobrevuelan las aguas, y en los manglares cercanos, garzas, pelícanos y coatíes conviven en armonía, recordándonos que la belleza no se construye, se conserva.

NUESTRA nace en medio de este equilibrio sagrado, donde la vida silvestre no es paisaje, es parte del privilegio de estar aquí.

“Conectado con lo esencial y protegido del exceso”

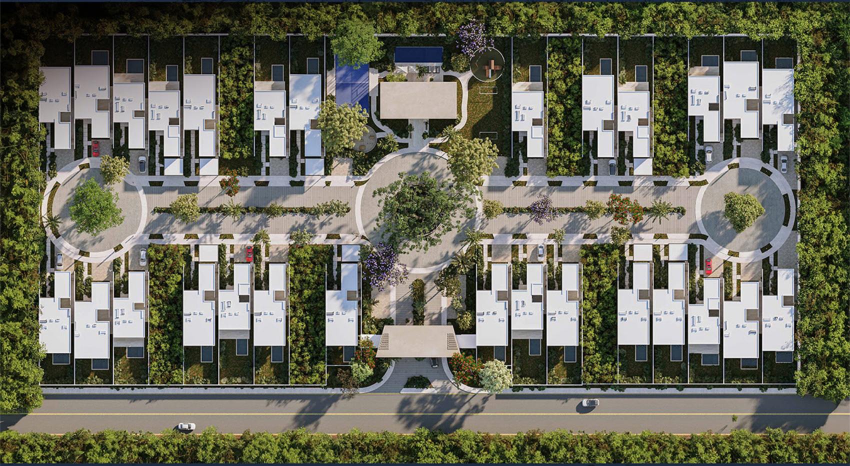


A menos de 20 minutos encontrarás:

1. A ***15 min*** de Country Club
2. A ***11 min*** de Uni. Anáhuac Mayab
3. A ***10 min*** de The Harbor
4. A ***19 min*** de La Isla Mérida
5. A ***16 min*** de Hospital Faro del Mayab
6. A ***16 min*** de Costco
7. A ***6 min*** de Chedraui
8. A ***8 min*** de Foro GNP Seguros

Además, la carretera **Mérida–Progreso** y el periférico norte te conectan en minutos con todo lo que importa, sin renunciar jamás a la paz que solo una ubicación así puede ofrecer.

Masterplan



“Una sinfonía de trazos pensados para el equilibrio”

Cada línea, cada curva, cada espacio en NUESTRA fue imaginado como una extensión de tu estilo de vida.

El diseño urbano dialoga con la naturaleza, respetando su pulso y realzando su belleza.

Un desarrollo con alma: donde cada lote no solo te pertenece, sino que te representa.

Amenidades

- Casa Club
- Alberca
- Cancha de Padel
- Cancha de Futbol
- Gimnasio
- Coworking Room con internet
- Zonas verdes
- Área de juegos infantiles
- Grill zone
- Pet Park

“Más que servicios, atmósferas”

Casa Club para encuentros que trascienden lo social

Coworking Room con internet, para elegir desde dónde crear

Gimnasio, donde el cuerpo honra al espíritu

Pet Park para quienes viven acompañados de lealtad

Área de juegos infantiles | **Cancha de Padel**

"Algunas decisiones no se repiten, solo se toman una vez"

Hoy es el instante donde la oportunidad y la intuición se encuentran. NUESTRA abre su puerta solo una vez, para aquellos que saben mirar más allá del precio, y ver el valor.

La etapa de **preventa** no es solo una ventaja financiera, es el privilegio de ser de los primeros.

- Lotes residenciales **desde 306 m²**
- Precio **desde $1.4 MDP**
- Financiamiento a **36 MSI**
- Enganche **desde el 20%**

"Un patrimonio que no envejece"

"Más que números, es la posibilidad de escribir tu historia en un lienzo que crecerá contigo"

"No es tierra; es legado"

NUESTRA no está hecha para cualquiera.
Está pensada para quienes entienden que el lujo es espacio, el silencio es riqueza, y el hogar…
es un sentimiento que se construye en tierra firme.

¡Este es tu momento!

Hazlo tuyo, hazlo NUESTRA

AGOSTO 2025

COMERCIALIZADO POR:

MĀSIV REALTORS | ✆ 999 410 5650 | @masiv.realtors